

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Μαΐου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **111**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57042

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 387 του Δήμου Αμαρουσίου, σε συμμόρφωση με την με αριθμ. 7341/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494/Β'/2011) που ορθά επαναλήφθηκε (ΦΕΚ 2822/Β΄/14-12-2011), 109290/39629/23-12-2016 (ΦΕΚ 4251/Β'/2016) και 66313/24553/25-08-2017 (ΦΕΚ 3051/Β'/2017) αποφάσεις και ισχύει σήμερα.

3. Την με αριθμ.οικ. 59417/20-03-2017 (ΦΕΚ 945/ Β'/2017) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για την «Τροποποίηση - συμπλήρωση της αριθμ. οικ. 8840/13-01-2017 (ΦΕΚ 39/ Β΄/2017) απόφασης της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138/ Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131/Α'/2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5,6 και 7 (παρ.5β).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002) και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/2002), όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α'/2005), όπως ισχύει.

10. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294/Α'/ 25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 26 του ν. 4495/2017, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 29 του ν. 4513/2018 σχετικά με την συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την με αριθμ. 32129/1637/21-4-2017 απόφαση της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για την συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 58421/3240/18-7-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 372/ΥΟΔΔ/2017) και τις αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., με αριθμ. Φ39/1895/ 6-4-2015, όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015 και τροποποιήθηκε με τις αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015, 7541/515/12-2-2016, 35412/ 3-6-2016, 69698/οικ. 5330/7-9-2016 αποφάσεις του ιδίου.

11. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) για τον «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», και ειδικά τα άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

12. Την αριθμ. 269/9-9-1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 1186/Δ'/3-10-1996).

13. Την αριθμ. 7341/2012 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και την με αριθμ. εισαγωγής ΣΛ7121/25-10-2016 αίτηση των Βασιλείου και Όλγας Βογιατζή, ενώπιον του Τριμελούς Συμβουλίου ν. 3068/2002 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, για συμμόρφωση της Διοίκησης με την εν λόγω δικαστική απόφαση και όλη την σχετική αλληλογραφία.

14. Την αριθμ. οικ. 67029/29-3-2017 εισήγηση και την με αρ. ΤΤ29794/15-2-2018 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.

15. Τις από 6-7-2017 (Συνεδρίαση 6η - θέμα 3ο), 31-10-2017 (Συνεδρίαση 10η - θέμα 4ο), 30-11-2017 (Συνεδρίαση 11η - θέμα 3ο) αναβλητικές γνωμοδοτήσεις και την από 22-2-2018 (Συνεδρίαση 1η - θέμα 2ο), ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά και όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

Α. Σύμφωνα με την με αριθμ. οικ. 67029/29-3-2017 εισήγηση και την αριθμ. ΤΤ29794/15-2-2018 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, επειδή:

1. Με την αριθμ. 7341/2012 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τον χαρακτηρισμό ως χώρου παιδικού σταθμού, σε ακίνητο που βρίσκεται στο ΟΤ 387 του Δήμου Αμαρουσίου. Το ακίνητο φαίνεται να ανήκει κατά 50% στους προσφεύγοντες Βασίλειο και Ολγα Βογιατζή και κατά 50% στο «Γενικό Νοσοκομείο Μυτιλήνης Βοστάνειο», το οποίο άσκησε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ των προσφευγόντων. Η δικαστική απόφαση είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή από την Διοίκηση.

2. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ/τος 17-7-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ν. 2882/ 2001 όπως ισχύει, και των προϊσχυουσών διατάξεων του αρθ. 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (ως εκκρεμής διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου λόγω άρσης προς συμμόρφωση με δικαστική απόφαση, ν. 4315/2014, άρθρου 6 παρ.6) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ.

3. Δεν προκύπτει η αθροιστική συνδρομή των προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, όπως αυτές ορίζονται εκ του νόμου (ν. 4067/2012, άρθρο 32, παρ.3) όπως ισχύει, ούτε αυτές τεκμηριώθηκαν εμπρόθεσμα από τον αρμόδιο Δήμο Αμαρουσίου.

4. Δε φαίνεται να υπάρχουν στην εν λόγω θέση υφιστάμενες απαγορεύσεις και ρυθμίσεις, που να απαγορεύουν την ένταξη του εν λόγω ακινήτου στο ΟΤ 387 του Δήμου Αμαρουσίου, χωρίς να οφείλει εισφορά σε γη.

Β. Στην τελευταία από 22-2-2018 1η Συνεδρίασή του (θέμα 2ο), το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών γνωμοδότησε ομόφωνα την τροποποίηση ΟΤ 387 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου και την άρση του χαρακτηρισμού του χώρου παιδικού σταθμού στο εν λόγω ακίνητο, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7341/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Γ. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 3 του ν.δ. της 17-7-1923 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 13, παρ.3 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/2003), εκ μέρους του οικείου Δήμου, η νόμιμη διαδικασία έχει ολοκληρωθεί και νομίμως προωθείται η έκδοση σχετικής απόφασης Περιφερειάρχη.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη και το προαναφερόμενο ΟΤ δεν βρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή και δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου, ή εντός προστατευμένης περιοχής και η έγκρισή της εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη Αττικής, σύμφωνα με την παρ.Ιι ΣΤ.39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010).

Ε. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου στο ΟΤ 387, σε συμμόρφωση με την αριθμ. 7341/2012 απόφαση του 19ου Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την άρση του χαρακτηρισμού σαν χώρου παιδικού σταθμού, που επιβλήθηκε με την με αριθμ. 269/ 9-9-1996 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 1186/Δ/3-10-1996), στο τμήμα ΑΒΓΔΕΖΑ του ΟΤ 387 που φαίνεται στο από τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, φερόμενων συνιδιοκτητών Όλγας και Βασιλείου Βογιατζή και Βοστάνειου Γενικού Νοσοκομείου Μυτιλήνης και τον χαρακτηρισμό του σαν οικοδομήσιμο χώρο, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης καθώς και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ - Ο.Τ.387 - ΜΑΡΟΥΣΙ
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 30-6-1957 126Α/1957
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 31-1-1970
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε = 600,00m². **Π**= 16, 00 m.
ΠΡΟ 11-2-70: **Ε** = 250,00m². **Π**= 12, 00 m.
Σ.Δ: 0,80 , **ΥΨΟΣ**: 11,0Μ. 506Δ'/1986 , **ΚΑΛΥΨΗ**: ΝΟΚ2012
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ: ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ο υπολογισμός του εμβαδού της ιδιοκτησίας με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ έγινε με βάση τις αναλυτικές συντεταγμένες των κορυφών της και βρέθηκε:
Ε(ΑΒΓΔΕΖΑ) = 674,47 τ.μ.
Με τον ίδιο τρόπο υπολογίσθηκαν και τα μήκη των πλευρών της.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ , Σημεία: 6, Εμβαδόν: 674.47 m²											
Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
Α	484861.200	4211884.294	Β	484883.267	4211851.068	Γ	484872.268	4211838.698
Δ	484861.481	4211855.058	Ε	484861.891	4211855.339	Ζ	484847.157	4211876.756

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ που φαίνεται στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη περιοχή «Νέα Λέσβος» εντός σχεδίου πόλεως Δήμου Αμαρουσίου δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός Χαράλαμπος Βαξεβανέρης δηλώνω ότι η ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ εμβαδού 674,47 τ.μ., βρίσκεται στη περιοχή «Νέα Λέσβος» εντός σχεδίου πόλεως, στο Ο.Τ.387 του Δήμου Αμαρουσίου επί της οδού Τερπάνδρου είναι δε άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και θα καταστεί οικοδομήσιμη μετά την τροποποίηση του σχεδίου.
Η παραπάνω ιδιοκτησία αποδεσμεύτηκε από «χώρος κατασκευής Παιδικού σταθμού» με την απόφαση 7341/2012 του 19ου Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αναγνωρίζεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Δεν υπάρχει διατηρητέο κτίσμα στα όμορα οικόπεδα.

Τα όρια της παραπάνω ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

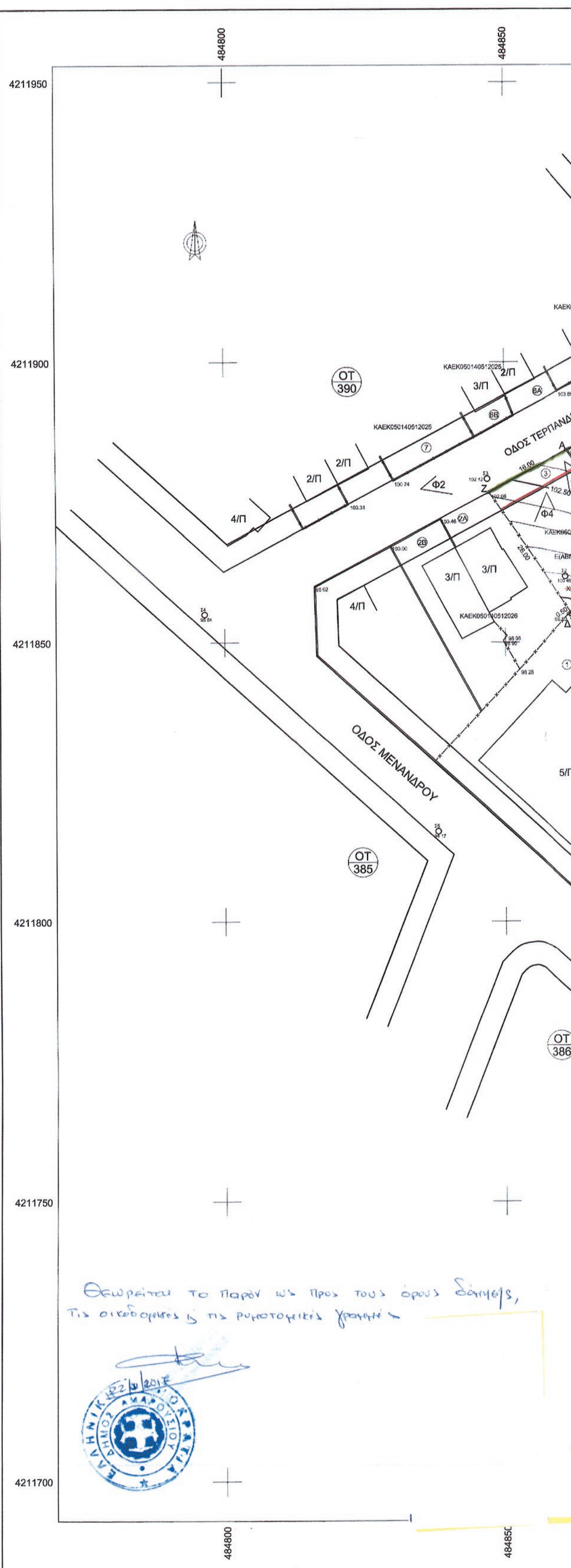
ΜΑΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Χ.ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ

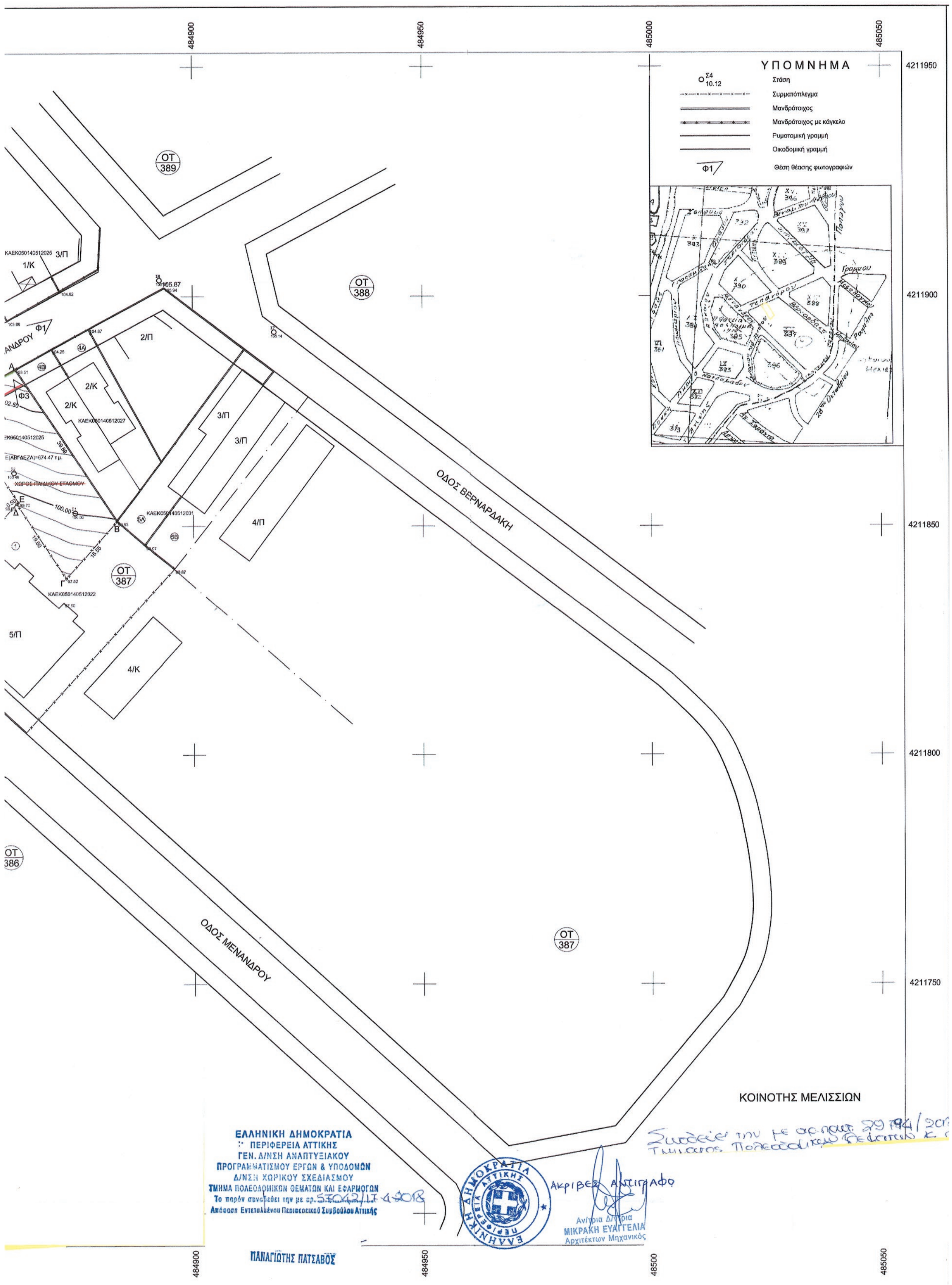
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Κ.Α.Ε.Κ.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΔΗΣ	050140512022/0/1	ΟΔΟΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ 15
	ΕΛΕΝΗ ΜΙΛΗΣΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΛΗΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΛΗΣΗΣ	050140512022/0/2	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ	050140512022/0/3	
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	050140512022/0/4	
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΙΤΗ	050140512022/0/5	
	ΕΛΕΝΗ ΜΙΛΗΣΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΛΗΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΙΛΗΣΗΣ	050140512022/0/6	
	ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	050140512022/0/7	
	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΔΗΣ	050140512022/0/8	
	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΛΑΜΠΑΔΑΡΙΔΗΣ	050140512022/0/9	
	ΜΑΡΙΑ - ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΑΓΟΠΟΥΛΟΥ	050140512022/0/10	
	ΤΕΡΕΖΑ ΝΤΑΧΕΡ ΡΙΤΣΑΡΝΤ ΝΤΑΧΕΡ	050140512022/0/11	
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ	050140512022/0/12	
	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΟΥΛΙΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	050140512022/0/13	
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΤΩΝΑΚΗΣ	050140512022/0/14	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	050140512022/0/15	
	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΩΧΩΡΑΚΗΣ ΒΙΚΤΩΡΑΣ ΣΩΧΩΡΑΚΗΣ	050140512022/0/16	
	ΜΑΙΡΗ ΜΗΛΙΩΝΗ	050140512022/0/17	
	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΥ	050140512022/0/18	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ	050140512022/0/19	
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΠΑΡΤΑΣ	050140512022/0/20	
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΠΑΡΤΑΣ	050140512022/0/21	
2Α	ΜΑΡΙΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	050140512026/1/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 6
	ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	050140512026/1/2	
	ΑΝΝΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	050140512026/1/3	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	050140512026/1/4	
	ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	050140512026/1/5	
	ΕΛΕΝΗ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ	050140512026/1/6	
2Β	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ	050140512026/2/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 4
	ΜΑΡΙΑ ΚΩΤΣΟΒΑΣΙΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΑΠΤΗΣ	050140512026/2/2	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Δ. Α.Ε.Ε.	050140512026/2/3	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Δ. Α.Ε.Ε.	050140512026/2/4	
	ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	050140512026/2/5	
	ΕΛΕΝΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	050140512026/2/6	
3	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΟΠΑΤΖΗΣ ΟΛΓΑ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗ ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	050140512025/0/0	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 8
4Α	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΒΔΙΚΟΥ	050140512027/1/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 12
	ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΒΔΙΚΟΥ	050140512027/1/2	
	ΙΩΑΝΝΑ ΛΑΜΠΟΥΣΗ	050140512027/1/3	
4Β	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 10
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/2	
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/3	
	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/4	
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/5	
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ	050140512027/2/6	
5Α	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΤΗΣ ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΟΥΤΗ	050140512001/1/1	ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΤΗΣ	050140512001/1/2	
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΤΗΣ	050140512001/1/3	
	ΟΥΡΑΝΙΑ ΜΠΟΥΤΗ	050140512001/1/4	
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΤΗΣ	050140512001/1/5	
	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΠΟΥΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΤΗΣ	050140512001/1/6	
5Β	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	050140512001/2/1	ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	050140512001/2/2	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	050140512001/2/3	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	050140512001/2/4	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ	050140512001/2/5	
6Α	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ	050140511008/1/0	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 11
6Β	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΦΑΝΤΗΣ	050140511008/2/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 9
	ΜΑΡΙΝΑ ΚΑΝΔΗ	050140511008/2/2	
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΦΑΝΤΗΣ	050140511008/2/3	
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΕΛΕΦΑΝΤΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΖΙΒΑΣ	050140511008/2/4	
	ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΕΛΕΦΑΝΤΗ	050140511008/2/5	
7	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΡΕΛΛΗΣ	050140511010/0/1	ΟΔΟΣ ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΥ 7
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΕΡΕΛΛΗΣ ΣΟΦΙΑ ΚΙΣΚΙΝΗ	050140511010/0/2	
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΟΡΟΒΕΣΗ	050140511010/0/3	
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	050140511010/0/4	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του σταθμού CORS ATHINA (CMR) ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP ΕΠΕ με συντεταγμένες (x,y)= 485924.735 , 4207698.195
3) Έγινε έλεγχος τίτλων της παραπάνω ιδιοκτησίας.

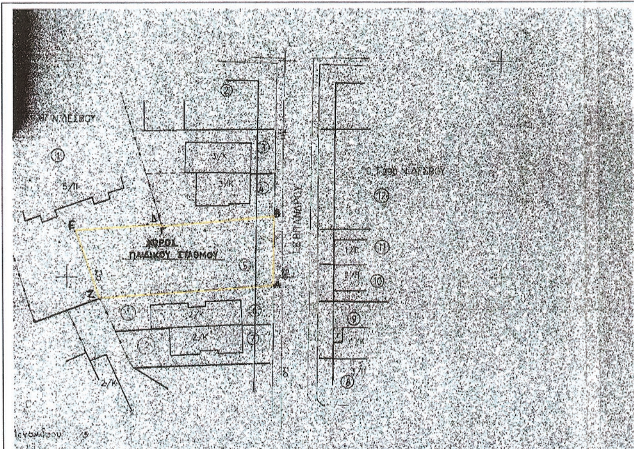


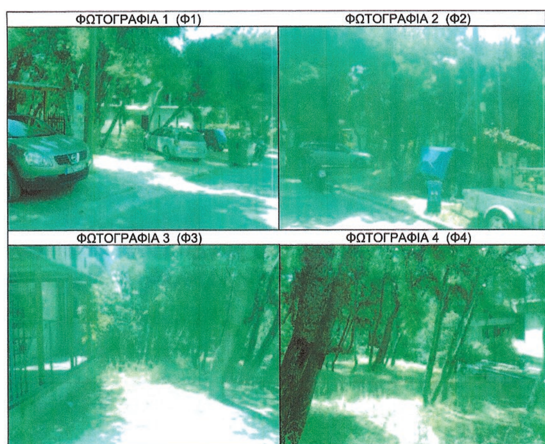
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



484900
484950
485000
485050
4211950
4211900
4211850
4211800
4211750
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ4 10.12
Στάση
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος
Μανδρότοιχος με κάγκελο
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Φ1
Θέση θέασης φωτογραφιών
ΟΤ 389
ΟΤ 388
ΟΤ 387
ΟΤ 386
ΚΑΕΚ050140512025
3/Π
1/Κ
2/Π
2/Κ
ΚΑΕΚ050140512027
3/Π
4/Π
ΚΑΕΚ050140512022
5/Π
4/Κ
Φ3
ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 57042/17-4-2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αν/τρια Δ/ντρια
ΜΙΚΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
48500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Οι Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές προσδιορίστηκαν με βάση τις καλώς διαμορφωμένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές της περιοχής.

Σε όλο το Ο.Τ. υπάρχει πρασιά πλάτους 4 μέτρων..

Ο ΔΗΛΩΝ



ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό άρση Ο.Τ. δεν εμπίπτει σε ζώνη 500 μέτρων από την ακτή και δεν ευρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευμένη περιοχή, σε δάσος και δασική έκταση, σε ρέμα και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAMSAR), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΆΡΘΡΟ 186 ΠΑΡ. ΣΤ 39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) και άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7341/2012 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ



ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό Πρακτικό 1η/22.2.18 συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ' 87

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ "ΑΒΓΔΕΖΑ" ΣΤΟ Ο.Τ.387 ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΝΕΑ ΛΕΣΒΟΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ (25%) ΟΛΓΑ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗ συζ. ΒΟΓΙΑΤΖΗ (25%) "ΒΟΣΤΑΝΕΙΟ" ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ - ΜΥΤΙΛΗΝΗ (50%)	Τ. 1 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2015

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Χ. ΒΑΞΕΒΑΝΕΡΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Επιβεβαιωματικό στοιχείο του συνοδευόμενου του χαρτικού σχεδίου



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του δημοσίου (ν. 3469/2006, ΦΕΚ Α΄ 131).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

• **Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα μας. Η ενδεδειγμένη διαδρομή είναι: www.et.gr/ Φ.Ε.Κ./ Δημοσίευση Κειμένων** ή **Τεύχη** ή **Διάθεση ΦΕΚ** ή **Πώληση** ή **Συνδρομητές. Επίσης μέσω της ιστοσελίδας μας δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).** Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ **Πωλήσεων:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

